



MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION  
MODIFICACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>020</b>
FECHA
<b>28/05/2014</b>
ROL S.I.I.
<b>2338-537</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **017 de fecha 20/05/2014**  
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
 E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **Nº 006 de fecha 10/02/2014**  
 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA, AMPL. PARA "TALLER MECÁNICO, CAMARINES Y DUCHAS"**  
 ubicada en calle/avenida/camino **CALLE EL SALITRE** Nº **3397**  
 Sitio o Lote \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **LOTEO ALTO HOSPICIO**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.  
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

### 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO</b>		<b>69.265.100-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT.
<b>RAMÓN ERNESTO GALLEGUILLOS CASTILLO</b>		<b>6.621.973-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE
<b>MARCO ANTONIO LOYOLA GUZMAN</b>		<b>300922-K</b>
		R.U.T.
		<b>7.084.646-2</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL
<b>CARLOS RODRIGUEZ ROZO</b>	<b>3000760</b>	<b>023</b>
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		CATEGORIA
PASAJE HUANTA JAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONO CONTACTO 057-583149		<b>1ª</b>



# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>NELSON BRAVO CONTRERAS</b>	<b>6.900.381-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
	<b>300561-5</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>MARCO ANTONIO LOYOLA GUZMÁN</b>	<b>7.084.646-2</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>ARQUITECTO</b>	<b>300922-K</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>MARCO ANTONIO LOYOLA GUZMÁN</b>	<b>7.084.646-2</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>ARQUITECTO</b>	<b>300922-K</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PÉRMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA, AMPL. PARA "TALLER MECÁNICO, CAMARINES Y DUCHAS"</b>	<b>017</b>	<b>25/03/2014</b>	<b>478,54 M2</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar		<b>478,54 M2</b>	<b>EDUCACIONAL</b>

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 017 DE FECHA 25/03/2014, DOM - MAHO.-</b>





# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

NOTA PARA RECEPCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

1. EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN PARA "TALLER MECÁNICO, CAMARINES Y DUCHAS" POR UN TOTAL DE 478,54 M<sup>2</sup> EN 2 PISOS, TIPOS A-3 (386,33 M<sup>2</sup>) Y D-3 (92,21 M<sup>2</sup>); MODIFICACIONES PABELLÓN "C" Y ALTERACIONES (REPARACIÓN ESTRUCTURAL) PARA "LICEO BICENTENARIO MINERO SU SANTIDAD JUAN PABLO II". COMPLEMENTA A P.E. PRIMITIVO N° 121 DEL 18/05/1998 Y R.D. N° 11 DEL 09/03/2004, DOM - IMI; P.E. N° 43 DEL 22/07/2005 Y R.D. N° 2 DEL 02/10/2006 Y P.E. N° 90 DEL 08/03/2007 Y R.D. N° 3 DEL 25/02/2008, DOM - MAHO, POR 2.923,34 M<sup>2</sup>.

## 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PARCIAL RECEPCIONADA	:	478,54 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN	:	2.923,34 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL CON RECEPCIÓN	:	478,54 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	19.556,25 M <sup>2</sup>



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/AOC/PMD/ERV/haa

### Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)